



Vorhaben- und Erschließungsplan zur Sondernutzung “WabOS”

- in Anlehnung an §12 BauGB “Vorhabenbezogener Bebauungsplan” mit WabOS e. V. als Vorhaben-Träger und der Stadt Osnabrück als Grundstückseigentümerin

Sondernutzungsfläche SNF 1 a + b

- ca. 14.000 m²
- Erhalt und Erweiterung der Fläche zur Nutzung für gemeinschaftliches Wohnen und Gartenbau wie schon bislang von der Wagenburg praktiziert
- ausschließlich “fliegende Bauten” ohne Versiegelung des Bodens (Bauwagen, Zelte, offene Unterstände u. Ä.)

Sondernutzungsfläche SNF 2

- ca. 6.000 m²
- Erhalt als Hecken-umsäumtes Grünland unter Wiederherstellung des Streuobstwiesencharakters
- Zugang für und Nutzung durch die Öffentlichkeit